

**SCHEDA PER LA ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE
DEL COMUNE DI ROMA DEL 25 LUGLIO 2023 E DM 16 GENNAIO 2017**

Contratto: __+2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città: _____ Via/Piazza _____ COD. ZONA _____ Id. catastale: F P S _____

Decorrenza: _____ Stipulato il: _____ Registrato il: _____ Da registrare

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

SUPERFICIE	SUPERFICIE NETTA	COEFFICIENTE	SUP. CONVENZIONALE
Superficie calpestabile appartamento:	= mq		= mq
Box	= mq		= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq		
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE: Allaccio rete idrica Allaccio rete fognante Erogazione GAS o induzione Impianto riscaldamento

Appartamento normale SI NO

PARAMETRI

1	Posto auto	11	Stabile con servizio di portierato
2	Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo	12	Stabile o UI ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
3	Cantina	13	Sistema di sicurezza o sistema di allarme
4	Terrazzo o balcone	14	Cucina abitabile con finestra
5	Area verde di pertinenza	15	Videocitofono o videosorveglianza
6	Aria condizionata	16	Antenna centralizzata o impianto satellitare
7	Stabile con ascensore	17	Riscaldamento autonomo
8	Bagno con finestra o doppi servizi	18	Stabile non superiore a 4 piani
9	Porta blindata	19	Strutture di superamento di barriere architettoniche
10	Doppi vetri	20	Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

NUMERO PARAMETRI DESCRITTIVI DELL'ALLOGGIO: _____

Maggiorazioni/Riduzioni applicabili:

SI NO

A – Ammobiliato + _____%

B – Seminterrato -10%

C – Senza ascensore -10%

D – Attico + 10%

E – Classe energetica A/B/C + 10%

F – Interventi Eco Bonus + 5%

G – Interventi Sisma Bonus + 10%

H – Classe energetica D/E/F + 5%

Durata _____%; Transitorio _____%; **Importo canone mensile pattuito: € _____;**

Il locatore

Il conduttore

Tutto ciò premesso l'organizzazione _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra forniti a cura ed assunzione di responsabilità dalle parti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

L'Organizzazione sindacale

(Area for signatures and stamps)